



## Bauherr mit Köpfchen – Arbeitgeber mit Herz

### Sozial, fair und nachhaltig:

So bauen und bewirtschaften wir seit über 90 Jahren erfolgreich Wohnungen in Hamburg – willkommen bei der **HANSA Baugenossenschaft eG**! Rund 9.900 Wohnungen, einigen Gewerbeeinheiten und über 13.800 zufriedene Mitglieder, lebenslanges Wohnrecht zu fairen Preisen – unser solides Wirtschaften zahlt sich für alle Beteiligten, einschließlich unserer über 140 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, aus. Was uns vereint? Unsere Begeisterung für die sozialen Werte und unser Bestreben, das Grundbedürfnis „Wohnen“ nicht nur zu erfüllen, sondern Orte zu erschaffen, an denen man gerne und noch dazu bezahlbar lebt. Sind Sie bereit für unsere Mission, die Hamburger Wohnquartiere nachhaltig nach vorn zu bringen?

Verstärken Sie unser tatkräftiges Team als

## Projektleiter (m/w/d) Haustechnik

### Hier übernehmen Sie Verantwortung

- Von Leistungsphase 1 bis 9 HOAI: Eigenständig und kompetent planen und steuern Sie unsere Projekte, insbesondere die Sanierung unserer Wärmeversorgungsanlagen.
- Von der Budgeteinhaltung über die Terminkontrolle bis hin zur Qualitätssicherung sowie deren Dokumentation vertrauen wir darauf, dass Sie unsere gemeinsamen Ziele mit Weitblick durchsetzen.
- Auch bei der Optimierung von Bestands-Wärmeerzeugungs- und -versorgungsanlagen bringen Sie sich gerne in die Planung ein. Dabei haben Sie stets alle Fördermöglichkeiten im Blick.
- Darüber hinaus sind Sie unsere kompetente Ansprechperson für Mitglieder, Firmen, Bestandstechniker und Hauswart/-innen in der Heizungstechnik. Außerdem unterstützen Sie unsere Projektleiter/-innen bei Großmodernisierungen und Neubauvorhaben bei haustechnischen Fragen.
- Nicht zuletzt stellen Sie als Sicherheitskoordinator/-in die Einhaltung des Arbeitsschutzes sicher und beteiligen sich an unserem Notdienst.

### Das ist Ihr solides Fundament

- Abgeschlossenes Studium der Gebäudeenergie-technik, Versorgungstechnik oder Betriebs-technik, Staatlich geprüfte/-r Techniker/-in, Meister/-in in einem Ausbildungsberuf der Energietechnik
- Langjährige Berufserfahrung und sehr gutes Know-how in der Haustechnik und insbesondere in der Heizungstechnik
- Kenntnisse der VOB/B, HOAI und der Förderrichtlinien sowie wünschenswert im Miet- und Betriebskostenrecht
- Als unternehmerisch denkender Teamplayer bringen Sie sich eloquent und mit einer hohen Service- und Kundenorientierung bei uns ein. Zudem punkten Sie mit Verhandlungsgeschick, einem selbstbewussten Auftreten und Entscheidungskompetenz.

## Bauen Sie mit uns auf Ihre erfolgreiche Zukunft

Als genossenschaftlicher Arbeitgeber leben wir soziale Werte aus Überzeugung und bieten krisensichere Arbeitsplätze. Bei uns finden Sie viel Freiraum für Ihre Ideen und eigenverantwortliches Arbeiten – gepaart mit interessanten Aufgaben und langfristiger Sicherheit. Entdecken Sie unser positives Arbeitsklima mit flexiblen Arbeitszeitmodellen, mobilem Arbeiten und starker Förderung sowie regelmäßigen Fort- und Weiterbildungsangeboten für Sie. Freuen Sie sich auf vielfältige Sozialleistungen wie z. B. Mitarbeiterevents, Zuschüsse zum Jobticket und kostenlose Getränke! Gerne unterstützen wir Sie auch bei Ihrer Wohnungssuche. Sie arbeiten mit motivierten Kolleg\*innen, die an die gemeinsame Sache glauben: Willkommen im Team HANSA!

### Sie wollen mit uns das Wohnen der Zukunft gestalten?

Dann fehlt jetzt nur noch Ihre aussagekräftige Bewerbung! Senden Sie diese bitte – mit Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihrer Gehaltsvorstellung – an: [bewerbung@hansa-wohnen.de](mailto:bewerbung@hansa-wohnen.de). Wir sind gespannt, von Ihnen zu lesen!

### Sie haben noch Fragen?

Ihre Ansprechpartnerin **Nadja Arweiler** gibt Ihnen gerne unter 040 69201-207 die passenden Antworten. Wir freuen uns auf Sie!

**JETZT BEWERBEN!**

**HANSA Baugenossenschaft eG**

Nadja Arweiler | Lämmersieth 49 | 22305 Hamburg | [www.hansa-wohnen.de](http://www.hansa-wohnen.de)